



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić podwórko przy Siemieńskiego? Kolejny etap

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania dotyczącego zagospodarowania podwórka w kwartale ulic: Kraszewskiego, Siemieńskiego, Kleczkowskiej i Zegadłowicza były konsultacje nad planem zagospodarowania podwórka, opracowanym na podstawie poprzedniego etapu.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną przez tydzień po spotkaniu.

Miejsce spotkania: Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Zdrowia Curatus, ul. Kleczkowska 5 (w oficynie).

Termin spotkania: 13 marca 2025 r., g. 17.30.

Liczba uczestników: 13 osób.

Liczba nadesłanych e-maili: 3

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o

Wsparcie merytoryczne: przedstawiciele spółki Wrocławskie Mieszkania oraz biura projektowego Modulo

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych utworzono osobną podstronę o konsultacjach w serwisie Wrocław Rozmawia, a w okolicy konsultowanego podwórka rozwieszono 25 plakatów informujących o spotkaniu.

Spotkanie wspierała radna miejska oraz Rada Osiedla Kleczków.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Na **31** analizowanych opinii, **8** zostało **wyjaśnionych**, bo były poza zakresem konsultacji lub odnosiły się do kwestii, które zostały przekazane do projektanta, aby przeanalizował możliwość uwzględnienia ich w projekcie.

Wśród pozostałych 23 opinii, **uwzględniono 18**, z czego **3** częściowo. To oznacza, że **trzy na cztery opinie proponujące zmiany na konsultowanym podwórku miały wpływ na jego kształt**.

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka przy ulicy Siemieńskiego.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących infrastruktury

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Prośba o zamykaną wiatę na rowery, w której można zostawić rower czy wózek na noc bez obawy o kradzież.	Opinia nieuwzględniona Na konsultowanym podwórku projektant zaproponował wiatę zadaszoną. Wiatą zamykana będzie na podwórku obok (przy ul. Struga).
2	Postulat zainstalowania ogrodzenia na placu zabaw, ponieważ obecnie w miejscu gdzie bawią się dzieci, są wyprowadzane psy.	Opinia uwzględniona
3	Zamontowanie szlabanu przy wjeździe na podwórko.	Opinia nieuwzględniona Podwórko jest terenem ogólnodostępnym. Wspólnoty mogą wystąpić do miasta o dzierżawę podwórka "za 1 zł". Mieszkańcy i mieszkanki mogą wtedy decydować o tym, kto wjeżdża na jego teren.
4	Przesunięcie skarpy (elementu ukształtowania terenu) tak, aby zwiększyć liczbę miejsc parkingowych.	Opinia częściowo uwzględniona Nie da się zmienić koncepcji tak, by zwiększyć liczbę miejsc parkingowych, nie ingerując w ukształtowanie terenu. Większa



		ingerencja wiąże się również z wycinką drzew.
5	Usunięcie wraków aut z podwórka – jest ich ok. sześć.	Wyjaśnienie Wraki pojazdów należy zgłosić do Straży Miejskiej.
6	Postulat, aby zmienić w planie umiejscowienie ciągu pieszego i drogi dla aut we wspólny ciąg komunikacyjny. Umożliwi to utworzenie większej liczby miejsc parkingowych.	Opinia uwzględniona
7	Odetkanie zasypanych poniemieckich studzienek kanalizacyjnych	Opinia uwzględniona Projektant wskaże konieczność udrożnienia studzienek.
8	Postulat o naprawienie spływu wody – po większych opadach deszczu zalane są piwnice.	Opinia uwzględniona Projektant wskaże konieczność udrożnienia studzienek.
9	Postulat o zwrócenie uwagi na róg Kraszewskiego i Zegadłowicza. W czasie większych opadów cała woda tam spływa robiąc wielkie bajoro.	Opinia uwzględniona Projektant wskaże konieczność udrożnienia studzienek.
10	Odwodnienie ulicy Kleczkowskiej i Zegadłowicza oraz Siemieńskiego z powodu stojącej wody. Istnieje duży problem	Opinia uwzględniona Projektant opíše w projekcie problemy związane z wodami opadowymi.



	zalewania piwnic wodą opadową – dotyczy mieszkańców co najmniej trzech kamienic wzdłuż ulicy Zegadłowicza. Wynika on z działań niektórych mieszkańców, którzy zasypali studzienki odprowadzające wodę opadową, aby urządzić w ich miejsce kwietniki.	
11	Czy liczba miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami została określona na podstawie rzeczywistego zapotrzebowania?	Wyjaśnienie Liczba miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami jest zaprojektowana na podstawie aktualnych Warunków Technicznych.
12	Czy miejsca dla osób z niepełnosprawnościami będą dedykowane?	Wyjaśnienie Nie przewiduje się realizacji dedykowanych miejsc dla osób niepełnosprawnych.
13	Postulat o zachowanie obecnego ciągu pieszego.	Opinia nieuwzględniona Zaprojektowana geometria oraz układ wysokościowy terenów utwardzonych nie pozwala na zachowanie istniejącego ciągu pieszego.



14	Postulat o zachowanie przeciwspadku przy wykonywaniu prac modernizacyjnych. Ponieważ po każdych deszczach przed wejściem do klatki stoi woda, przy ulewach woda wlewa się do klatki.	Opinia uwzględniona Układ geometryczny i wysokościowy terenów utwardzonych został przygotowany w taki sposób, aby umożliwić właściwy odpływ wód opadowych.
15	Prośba o podanie konkretnej odległości od zieleńca do krawężnika chodnika.	Wyjaśnienie Prośba jest zbyt ogólna, wobec braku określenia konkretnej lokalizacji uwzględnienie opinii nie jest możliwe.
16	Jaka będzie szerokość projektowanego chodnika oraz jakiego rodzaju będzie zastosowana kostka?	Wyjaśnienie Zastosowana zostanie kostka betonowa. Szerokość chodnika zostanie ustalona po uwzględnieniu nowych miejsc postojowych i wykonaniu ciągu pieszo-jezdnego.
17	Prośba o przesłanie przykładowego zdjęcia obrazującego zaproponowaną formę nawierzchni.	Wyjaśnienie Projekt zakłada użycie kilku rodzajów nawierzchni. Przykłady możemy udostępnić po



		przesłaniu wiadomości na adres biuro@wm.wroc.pl .
18	Projektant nie posiadał wiedzy o wcześniejszym wyglądzie podwórka przed powstaniem samoistnego zjazdu od ulicy Kraszewskiego. Zjazd ten wcześniej nie istniał, a samochody, które tamtędy zjeżdżają, zniszczyły podział zlewni wody opadowej na dwie części. Wcześniej jedna część wody odpływała studzienkami przy ulicy Siemieńskiego, a druga – studzienkami wzdłuż ulicy Zegadłowicza. W obecnej chwili podział ten został zniszczony w wyniku wielokrotnego rozjeżdżania terenu przez samochody, co doprowadziło do uszkodzenia systemu odprowadzania wody.	Opinia uwzględniona Przygotowany w ramach projektu układ geometryczny i wysokościowy terenów utwardzonych został przygotowany w taki sposób, aby zapewnić właściwy odpływ wód opadowych.
19	Problem z wiecznie wysypującymi się z kosza butelkami i puszkami oraz masą petów, które imprezowicze wokół tego terenu zostawiają. Może gdyby rozdzielić strefę dziecięcą od tej powiedzmy „towarzyskiej”,	Opinia uwzględniona Strefy przeznaczone dla różnych grup użytkowników zostaną wyraźnie oddzielone.



	plac faktycznie zaczął spełniać swoją funkcję.	
--	--	--

Zestawienie opinii dotyczących gospodarowania odpadami

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Prośba o wydzielenie miejsca na odpady wielkogabarytowe przy planowanych nowych śmietnikach. Obecnie odpady są składowane nielegalnie i zalegają przez dłuższy czas.	Opinia uwzględniona
2	Postulat monitoringu, szczególnie w okolicy śmietników. Osoby nie zamieszkujące okolicy składują tam odpady wielkogabarytowe.	Opinia częściowo uwzględniona Spółka spróbuje rozszerzyć zakres projektu o monitoring wizyjny na podwórku.
3	Prośba o zamontowanie nowej wiaty śmietnikowej, zbudowanej z trwalszych elementów. Obecna po 2, 3 latach jest już niestabilna.	Opinia uwzględniona Wiąta śmietnikowa będzie wykonana z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Montaż wiaty będzie realizowany pod stałym nadzorem technicznym.



4	Postulat instalacji śmietników zamykanych na klucz.	Opinia nieuwzględniona Mieszkańcy podczas konsultacji wskazywali na zachowanie dotychczasowego dostępu do wiat oraz wykonanie nowej analogiczne do istniejącej
5	Postulat śmietników, które nie będą zamykane na klucz – pozostawienia obecnej sytuacji.	Opinia uwzględniona
6	Prośba o zamontowanie tabliczki informacyjnej przy śmietnikach, która informowałaby o szkodliwości dokarmiania ptaków pieczywem.	Opinia uwzględniona
7	Jaka będzie odległość od ściany wiaty śmietnika od ściany budynku?	Wyjaśnienie Odległość wiaty śmietnika od ściany budynku będzie zgodna z Warunkami Technicznymi.
8	Wejście do wiaty będzie jedynie od ulicy Siemieńskiego. Jak będzie wyglądać bok wiaty wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej?	Wyjaśnienie Bok wiaty wzdłuż drogi dojazdowej będzie wyglądać tak jak bok wiaty już istniejącej.



Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat o ścięciu akacji przy boisku, ponieważ rozsiewa ona zarodniki, które trzeba wrywać oraz niszczy ona skarpę (element ukształtowania terenu).	Opinia nieuwzględniona Założeniem projektowym jest zminimalizowanie wycinki drzew istniejących.
2	Propozycja montażu zewnętrznego zbiornika na wodę w celu podlewania roślin gdy opady są mniejsze.	Opinia częściowo uwzględniona Projekt zostanie zaopiniowany przez Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Miejskiego Wrocławia w zakresie tej propozycji.
3	Prośba o posadzenie większej liczby roślin przy budynku Siemieńskiego 12.	Opinia uwzględniona
4	Prośba o zorganizowanie przejścia przez żywopłot na podwórku po stronie Zegadłowicza. Obecnie mieszkańcy kilku klatek schodowych zmuszeni są o omijanie żywopłotu.	Opinia uwzględniona



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 8.04.2025 r.

Szczegóły na: **www.wroclaw.pl/konsultacje**